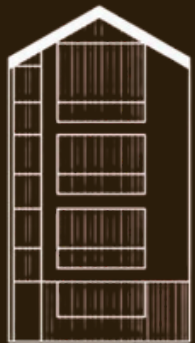


MEMÒRIA DE QUALITATS

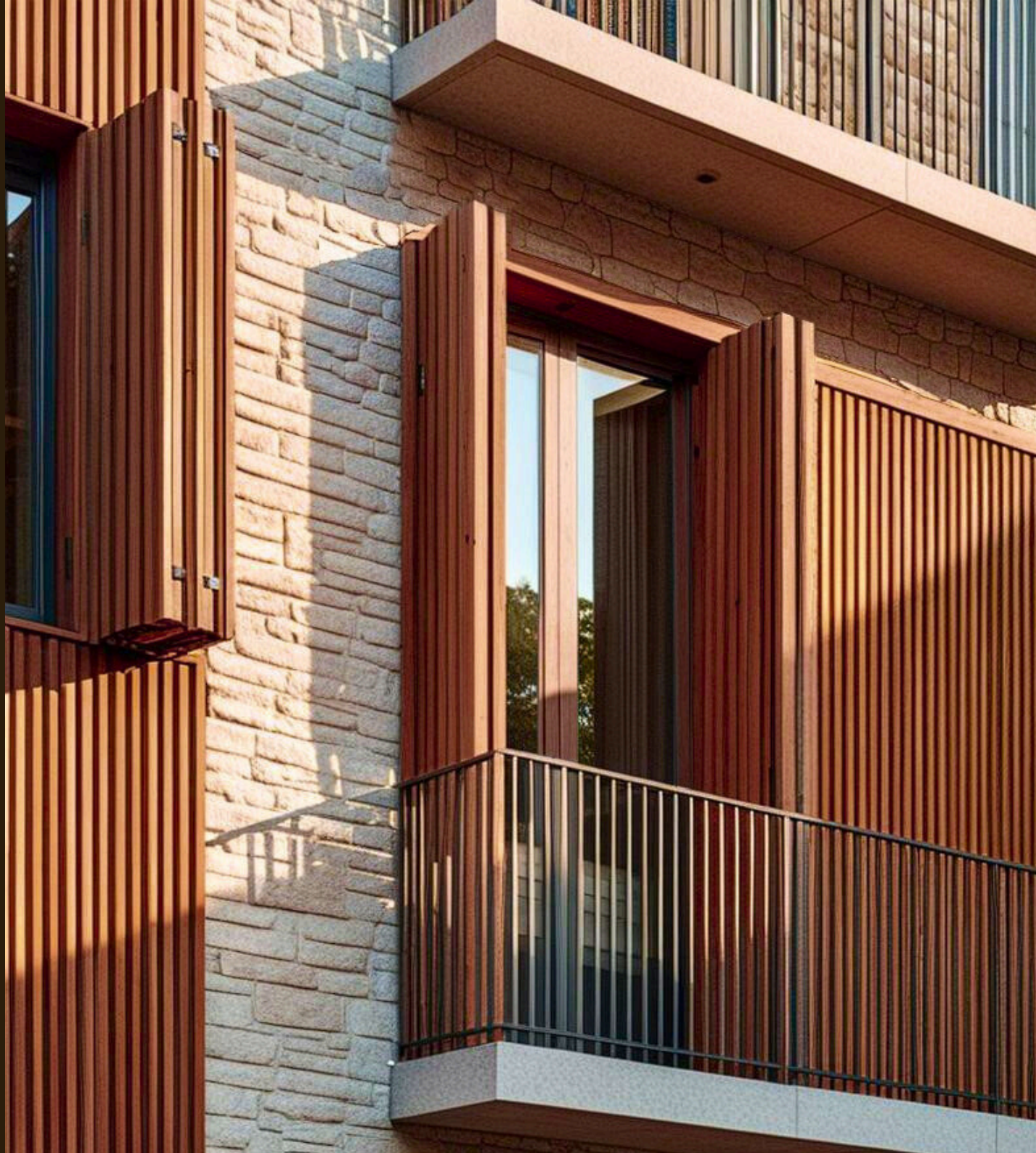


Edifici

PUIAL 34

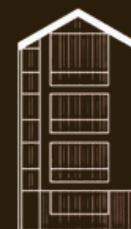
HABITATGE PLURIFAMILIAR

NOVA CONSTRUCCIÓ





Viure Andorra,
cada dia.

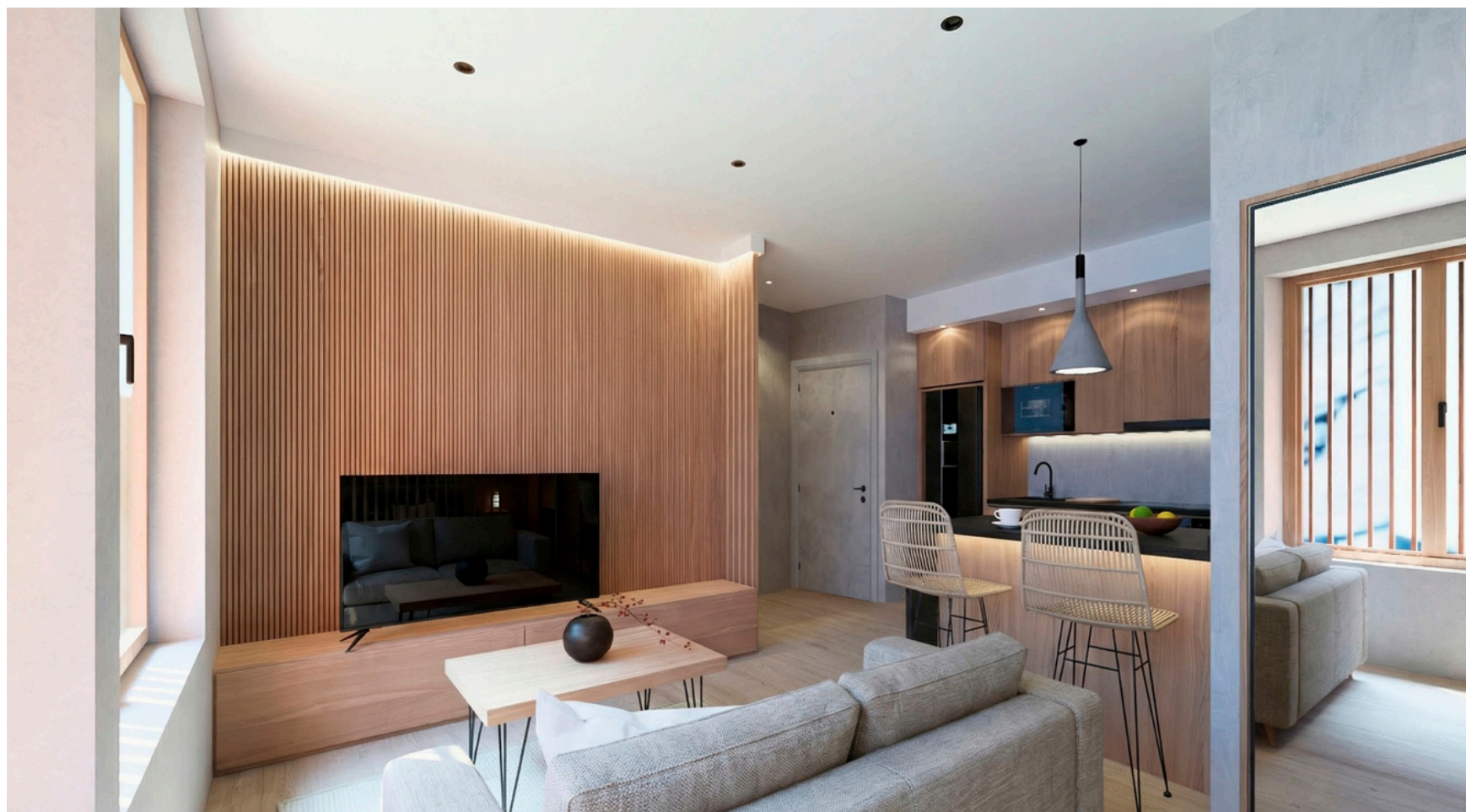


PUIAL 34



DISSENY

Els pisos es caracteritzen pel disseny modern, la lluminositat i la funcionalitat dels espais, dirigits a clients exclusius i exigents. La qualitat de l'edificació és als detalls.



DISSENY

Els pisos es caracteritzen pel disseny modern, la lluminositat i la funcionalitat dels espais, dirigits a clients exclusius i exigents. La qualitat de l'edificació és als detalls.



MEMÒRIA DE QUALITATS

FONAMENTACIÓ:

Pilotatges perimetrals de la finca amb una solera de 70cm de gruix i amb els seus contactes de terra inclosos. Es preveu una estructura vertical de murs, pilars i lloses de formigó armats, la coberta també tindrà la mateixa estructura.

COBERTA:

La coberta és inclinada (40%) amb un acabat de teula de pissarra tipus nòrdic. Impermeabilització i aïllaments tèrmics (llana mineral hidròfoba, llamina de betum elastòmerica) i exteriorment ferros talla neu.

S'instal·laran canals de coure per la recollida d'aigües pluvials i desfet de neu.



FAÇANA:

Les façanes estaran aïllades per l'exterior amb sandvitx de plaques de ciment amb anima de polipropilè estruït d'alta densitat de mínim 12 cm de gruix de marca THERMOCHIP o similar, i es revestiran amb una combinació de pedra natural i llistons de fusta tecnològica i amb detalls de acer corten. Per la cara interior, tot el perímetre es tancarà amb extrasdossats autoportants de plaques de guix laminat, amb aïllament de llana

mineral, de 63 mm de gruix total.



FUSTERIA EXTERIOR:

Aquest tipus de fusteria d'alumini, serà de la marca Technal o similar, amb vidre triple, sellat amb gas argón amb pont tèrmic i amb efecte fusta fosca a l'exterior i roure clar a l'interior. Les finestres seran oscil·lo-batents i amb gelosies plegables de cor ten i fusta tecnològica de la marca GUBI-vFOLDING o similar com a protecció solar

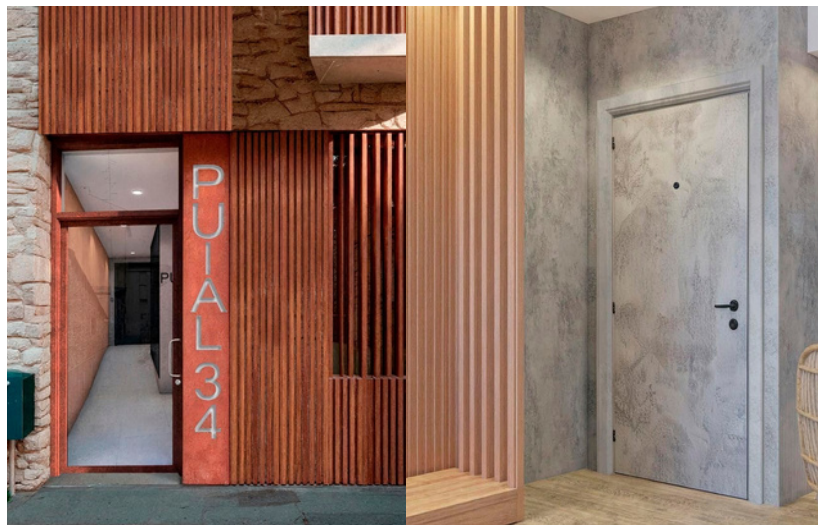


FUSTERIA D'ACCÉS AL BLOC :

Porta d'accés al edifici amb vidre laminat de seguretat amb perfil·leria metàl·lica d'acer acabat efecte corten.

FUSTERIA INTERIOR:

Portes d'entrada als habitatges seran blindades de fusta para pin tar, perns anti-palanca, pany de seguretat de 3 punts i espiell òptic amb gran angular, dotada de junta de goma perimetral i ribet d'estanquitat encastrat, i folrat per l'exterior de material Trespa del mateix color de la façana. Portes interiors de fusta para pintar de la casa CARRÉ o similar de 80 cm d'amplada i 2,10cm d'alçada. Manetas de porta d'entrada amb forma d'angle recte, d'acer inoxidable 304 recobert amb pols d'epoxi Negre e en calent. Tirador unyer per porta corredissa Ø 65 mm acabat negre inox. Armariis de paret model ECCO Edge de la casa Sistema MIDI o similar d'alçada aprox. 210cm, inclou barres i estanteries interiors.



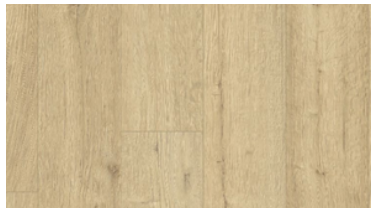
PAVIMENTS ZONES COMUNS I BANYS:

Els paviments dels vestíbuls seran de gres procèllànic efecte ciment, de la casa PORCELANOSA o similar.



PAVIMENTS INTERIORS:

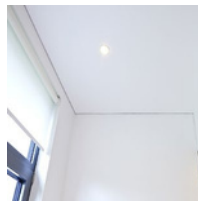
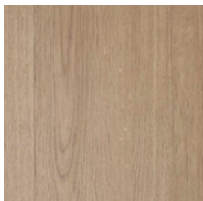
Paviment interior de l'habitatge serà de parquet vinílic imitació fusta d'un gruix de 7mm



ACABATS INTERIORS:

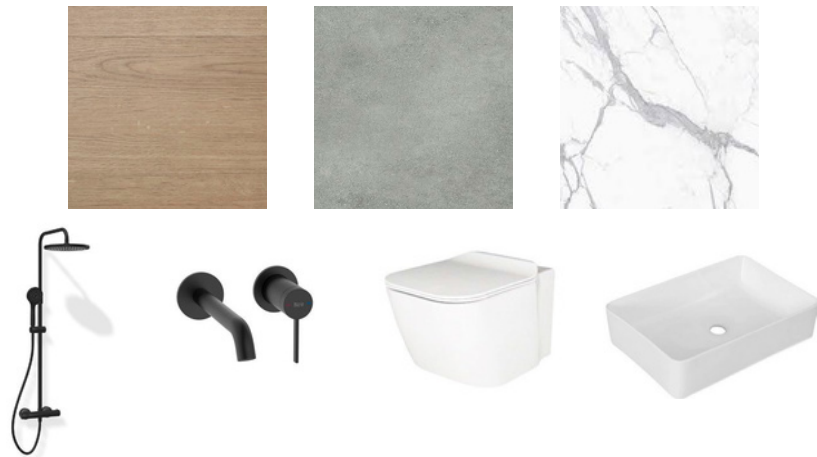
ZONES COMUNS

Els revestiments de parets es faran amb panells MDF xapats de roure, miralls i micromorter gris. Els falsos sostres seran continus suspèsos de plaques de guix lami nats pintats de blanc. Detalls metàl·lics negres.



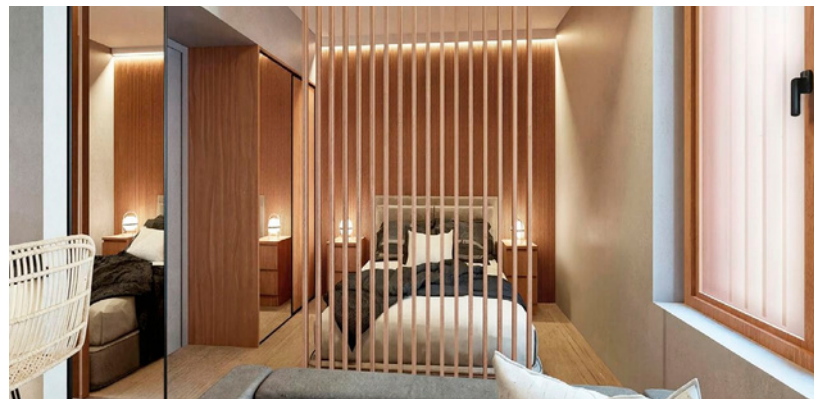
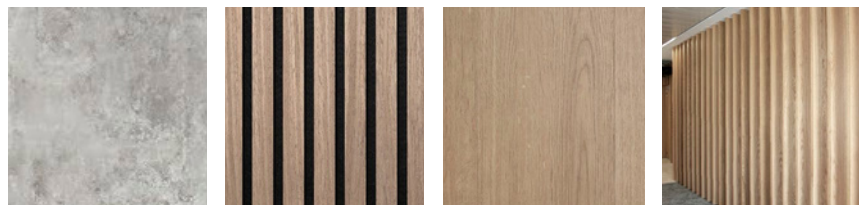
BANYS

Els revestiments dels banys es faràn de gres porcellànic efecte ciment i efecte marbre, de la casa PORCELANOSA o similar. Les aixeteries seràn de marca ROCA o similar, color negre mate. Les peçes seràn de color blanc. Armari i taulell de imitació roure.



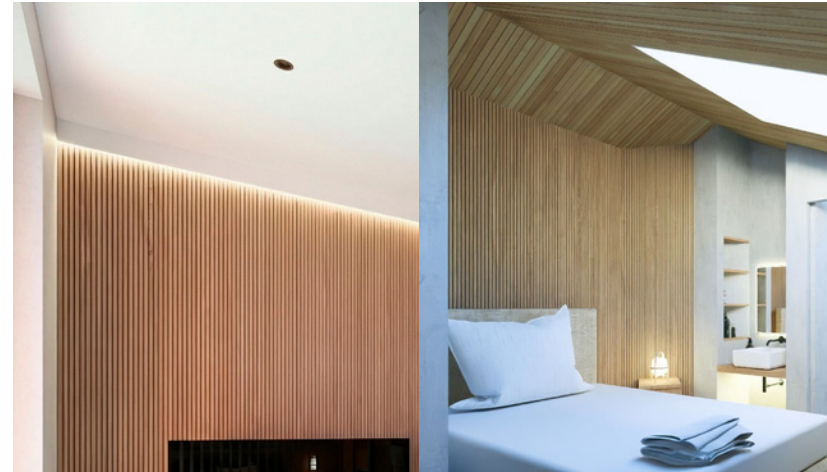
ESPAYS DELS PISOS

Els revestiments de les parets seràn de micromorter per totes les parets i panells acústics de llistons de fusta de roure a les zones TV i als capçals dels llits. Els armaris de paret (ECCO o similar) tindran acabat de roure per a la zona de dia, i roure/mirall per la zona de nit. Sistemes de gelosias interiors de fusta de roure de la marca GUBI-vFOLDING o similar.



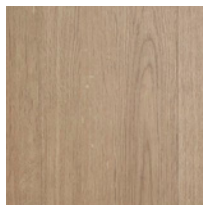
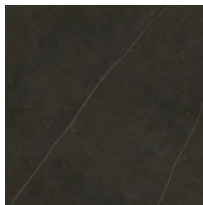
ESPAIS DELS PISOS (SOSTRES)

Els falsos sostres seran suspesos o adossats de plaques de guix laminats pintats de blanc, excepte el últim pis (duplex) que tindrà fals sostre registrable suspès tipo D+ "DEKUSTIC" o similar amb per fileria oculta i lamelles de MDF amb laminà de melamina efecte fusta de roure.



CUINES

Mobiliaris de cuines de la casa SCHÜLLER o similar, formades per mobles alts i columnes amb fusta laminada acabat Roure i mobles baixos també acabat Roure i tots els tiradors amb gola en el color negre. Aigüera amb acer, que serà de color negre de la casa NEOLITH o similar. Aixeta acabada amb negre setinat i electrodomèstics integrats de la marca MIELE o similar. Campana de la casa HAIER o similar. Taulell de pedra siteritzada NEOLITH tipo Calatorao o similariar



INSTAL·LACIONS:

ASCENSOR

Ascensor amb mides de cabina mínimes de 140 * 110 cm (adaptat segons reglament accessibilitat), i velocitat de 1m/s. amb pas lliure de porta de 80 x 200 cm. Portes telescòpiques 2 fulles per pintar en negre interior i exterior, 5 parades amb obertura a la mateixa cara de servei, recorregut 11,00 m. Marques del ascensor: OTIS o ORONA.



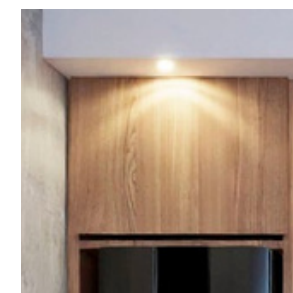
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I COMUNICACIONS

La instal·lació elèctrica interior es realitzarà en compliment al reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT). Els punts de llum, interruptors i endolls es regiran pel plànol d'instal·lació elèctrica revisats durant la definició del projecte executiu. Mecanismes model DLife de SCHNEIDER. • Es preveu la instal·lació d'ulls de bou LED, model OPPLÉ acabat en negre, en distribuïdors, dormitoris, banys i de tires de LED amb mandament a distància de SCHULTER SISTEM o similar amb el nombre d'unitats i disposició segons plànols de projecte

- A la zona de la sala-d'estar, cuina i habitació suite, on tenim un sostre decoratiu (Duplex) i en totes les zones d'illa de cuina, s'hi integraran lluminàries penjades de disseny tipus MORANDI conica o similar.
- A les escales, llum indirecta amb aplic de disseny a paret, model LUK de BENEITO FAURE o similar. Als locals tècnics i sales secundàries, downlight LED.
- S'inclou mecanisme amb connexió USB en les tauletes de nit de les habitacions i 1 ho tindrà l'espai cuina.
- Instal·lació en compliment dels criteris ICT (Infraestructura Comú d'Instal·lacions).
- A tots els dormitoris i sala d'estar menjador: instal·lació de preses RTV i d'una xarxa radial de telefonia i serveis integrats.
- Instal·lació de video porter automàtic amb 1 pantalla.



SCHNEIDER
D Life
Antracita

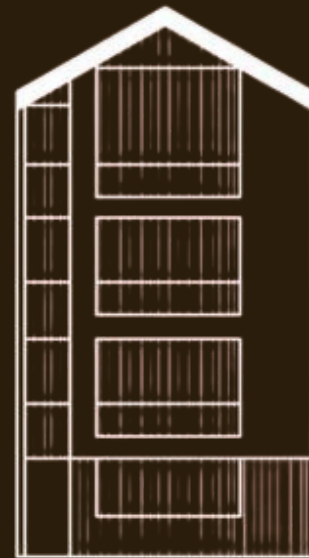


CALEFACCIÓ Pel que fa a la calefacció dels pisos es preveu la instal·lació de radiadors elèctrics de baix consum NOBO o similar .



A.C.S. La producció d'A.C.S. es preveu amb aerotermos híbrids de 100 l marca ARISTON Lydos o similars





PUIAL 34



M. +376 640 157
www.bhouses.es