

Edifici

PUIAL 34

Andorra la Vella



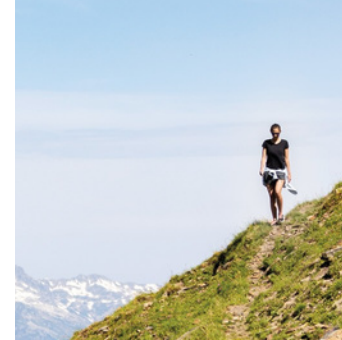


ANDORRA, UNA
OPORTUNITAT
PER VIURE
MILLOR.

La muntanya marca el ritme del dia a dia. Boscos, cims i llum natural creen un entorn on el silenci i l'espai prenen protagonisme. Viure aquí és sentir la natura a cada pas, gaudir d'un paisatge viu i d'una sensació de llibertat que només Andorra pot oferir.



PUIAL 34



L'ESQUÍ, A TOCAR DE CASA.

Grandvalira, més de 200 km de pistes d'esquí.

3
12

Grandvalira, més de 200 km de pistes d'esquí.
La major àrea esquiable dels Pirineus ofereix més de 210 km de pistes, serveis de primer nivell i una experiència completa per a tots els nivells. Un entorn únic per gaudir de l'hivern i viure la muntanya en la seva màxima expressió.



MÉRIBEL



El cor del país ANDORRA LA VELLA

Viu al centre d'Andorra, on tot està a l'abast: botigues, restauració, centres culturals i serveis essencials conviuen amb un entorn segur i acollidor. La capital ofereix dinamisme i comoditat, sense renunciar a la tranquil·litat que només la muntanya pot proporcionar.

Estrena un habitatge al casc antic, envoltat de carrers amb història i un ambient que combina tradició i dinamisme. Tot el que necessites està a l'abast: botigues, restaurants, serveis i espais culturals, creant un entorn viu i pràctic.

PUIAL ofereix una oportunitat única per viure en un lloc on la història i la modernitat conviuen, amb la comoditat de tenir-ho tot a prop i l'encant d'un emplaçament exclusiu al cor del país.





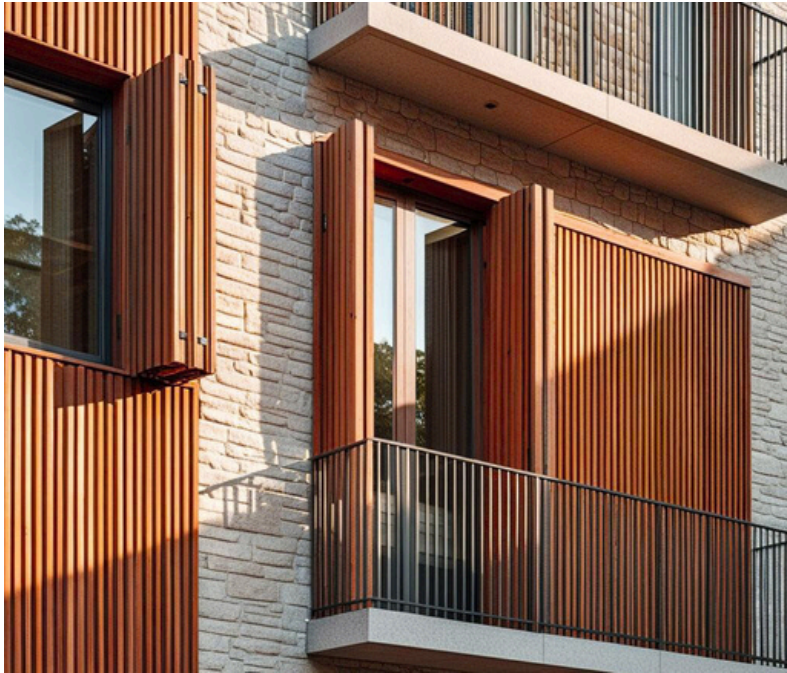
PUIAL el seu origen

1950

L'edifici que avui dona forma al projecte PUIAL té el seu origen en l'antiga Casa AZIT, una construcció ubicada en un dels carrers tradicionals del nucli antic d'Andorra la Vella. Edificada aproximadament entre els anys 1950 i 1960, formava part del paisatge urbà característic d'aquella època, quan els carrers estrets i les cases de pedra definien l'essència d'aquest entorn històric. Durant dècades, aquesta casa va formar part de la història quotidiana del carrer, convivint amb l'arquitectura tradicional i amb el ritme tranquil del centre històric. El seu emplaçament privilegiat reflecteix l'essència d'un Andorra més autèntic, on cada carrer conserva la seva identitat i memòria.



PUIAL 34



PUIAL 34



PUIAL 34



$\frac{7}{12}$

Entrada a l'edific i escala





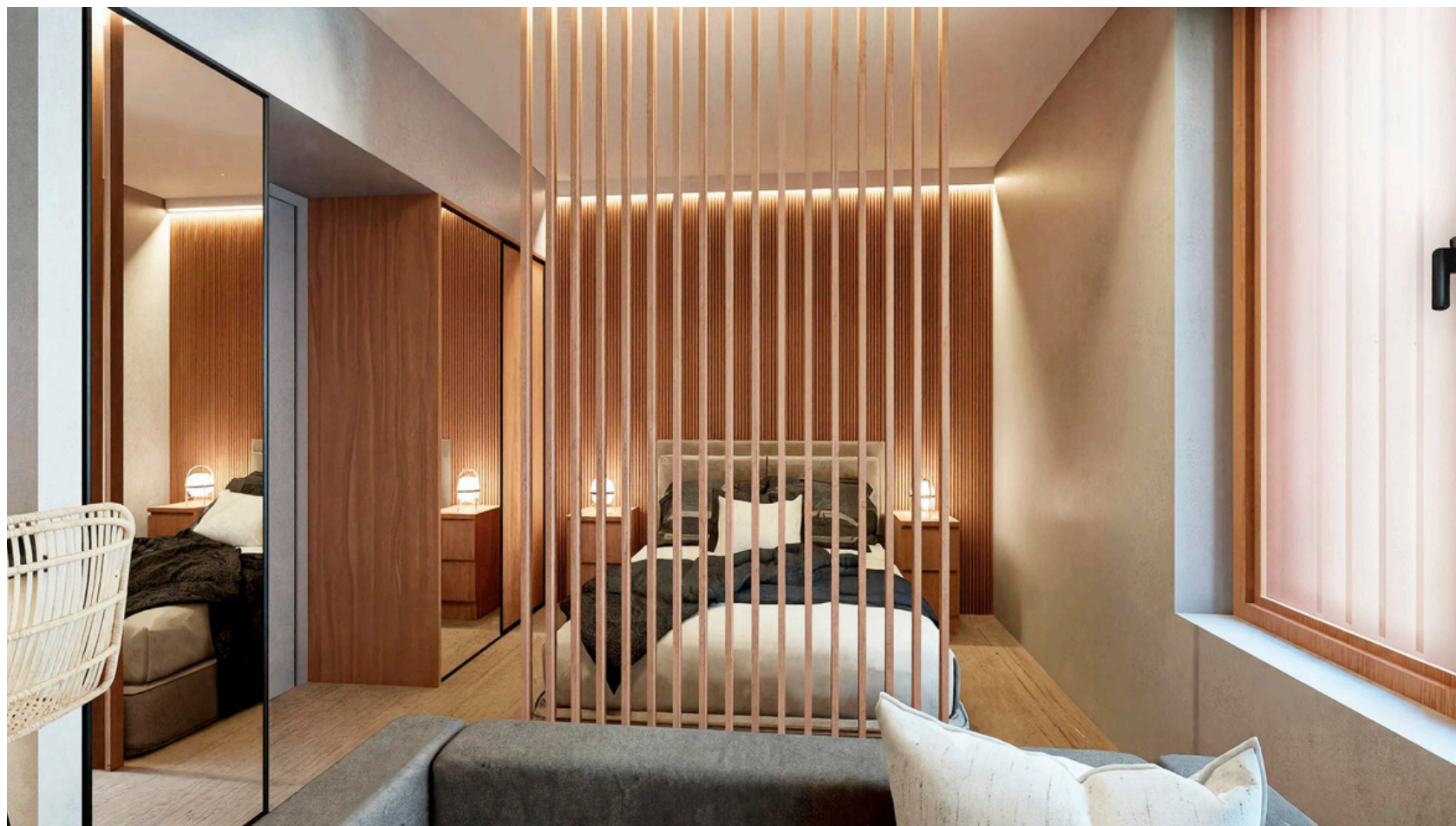
Cuina i menjador planta baixa i primera



Cuina i menjador planta baixa i primera



Cuina planta baixa i primera



Dormitori planta baixa i primera

PUIAL 34



Bany amb dutxa planta baixa i primera



PLANTA DÚPLEX



Zona menjador



Zona cuina i menjador



Bany planta sotacoberta

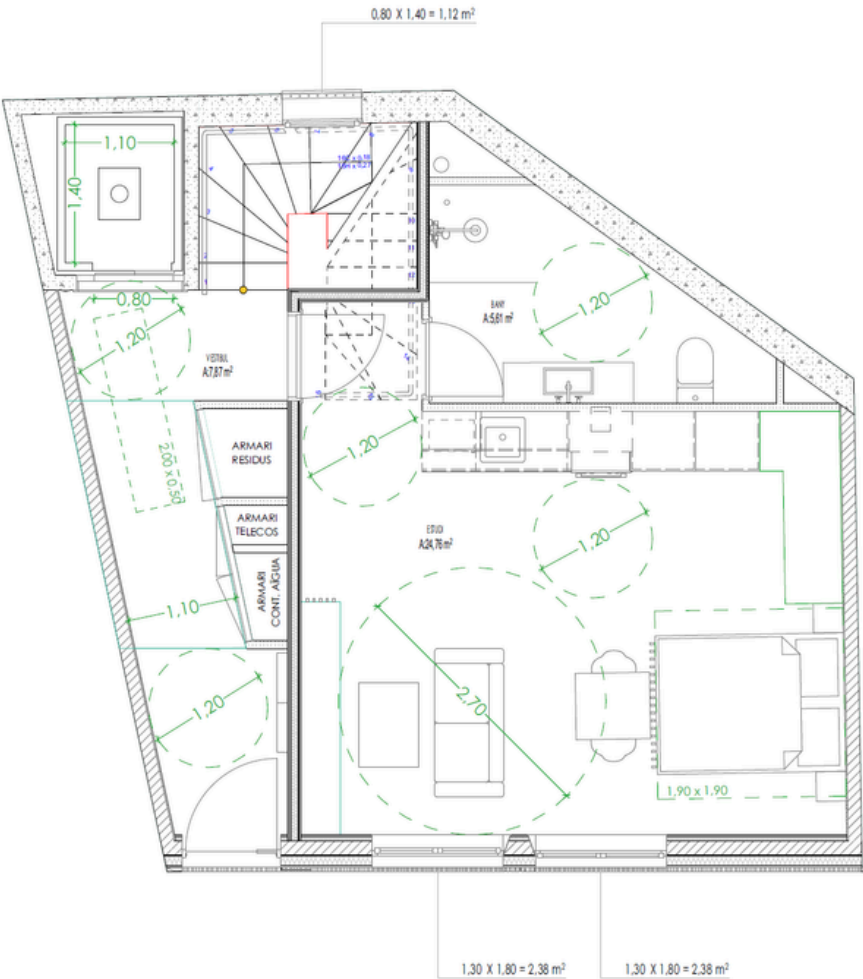


Dormitori secondari



PUIAL 34

PLANTA BAIXA



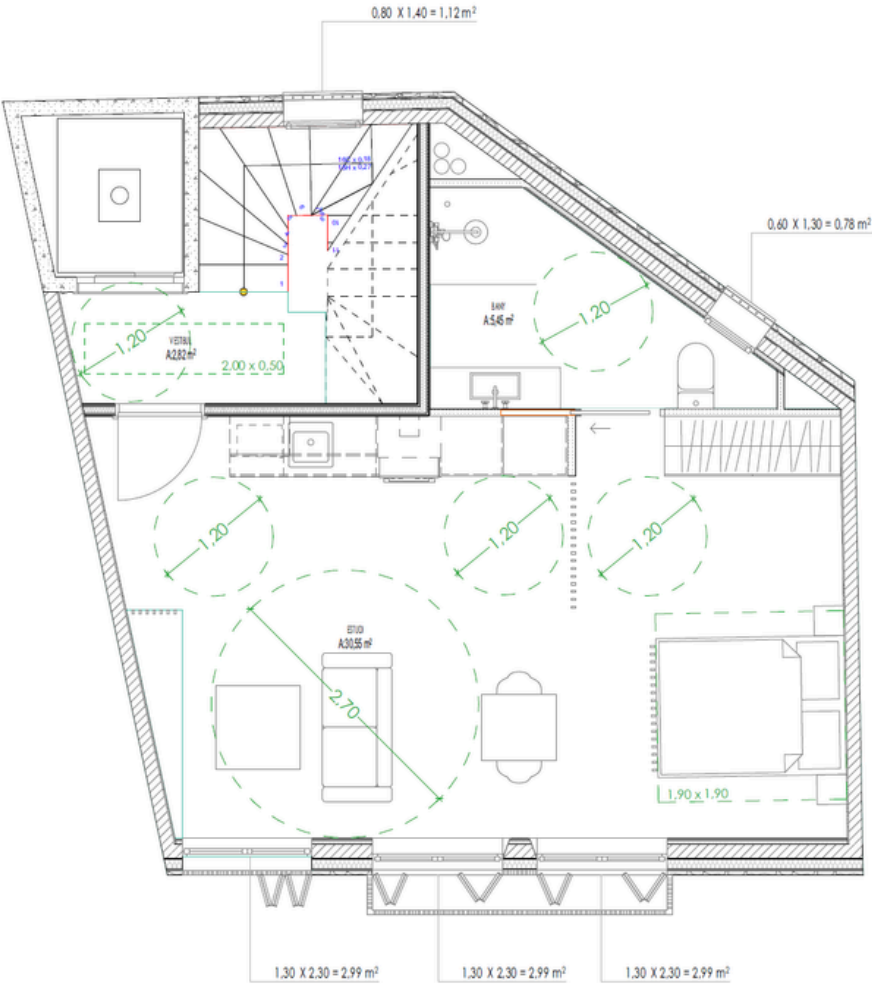
SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA		
	ÚTIL	CONSTRUIDA
ESTUDI	24.76 m²	
BANY	5.61 m²	
TOTAL SUP.	30.37 m²	36.27 m²
ESCALA (Comunitaria)	3.67 m²	4.68 m²
VESTIBUL (Comunitario)	7.87 m²	14.50 m²
TOTAL	11.54 m²	19.67 m²
TOTAL SUP.	41.91 m²	55.45 m²

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA		
	ÚTIL	CONSTRUIDA
ESTUDI	30.55 m ²	
BANY	5.45 m ²	
TOTAL SUP.	36.00 m²	43.10 m²
ESCALA (Comunitaria)	4.71 m ²	5.80 m ²
VESTIBUL (Comunitario)	2.90 m ²	6.55 m ²
TOTAL	7.61 m²	12.35 m²
TOTAL SUP.	43.61 m²	55.45 m²

PUIAL34

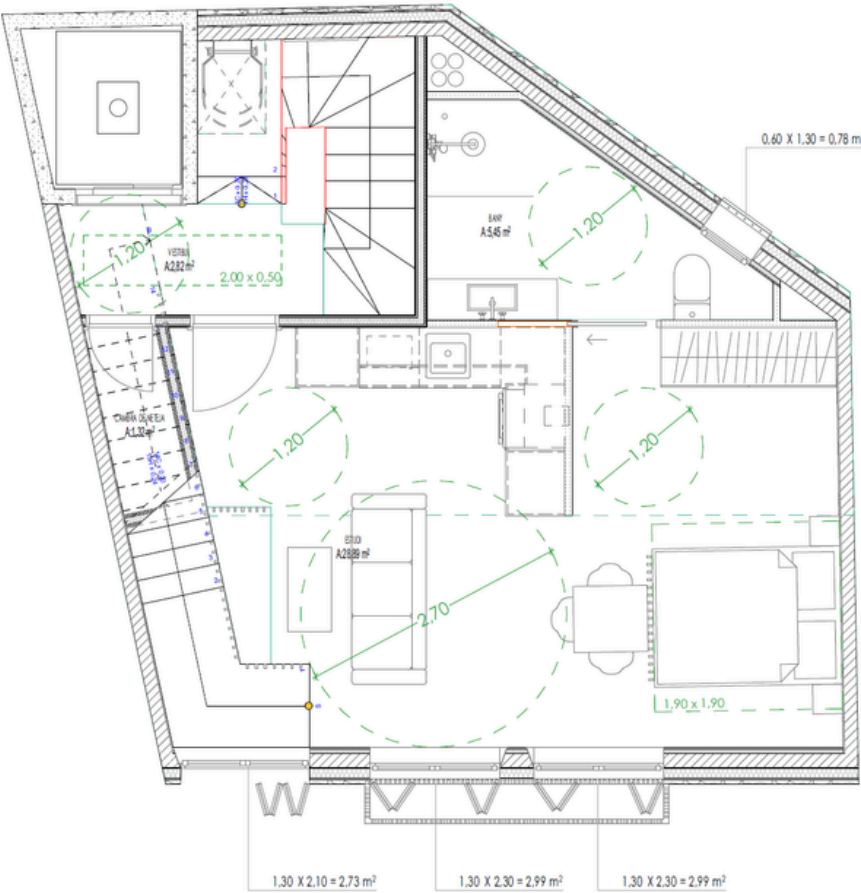
PLANTA SEGONA



SUPERFÍCIES PLANTA SEGONA		
	ÚTIL	CONSTRUIDA
ESTUDI	30.55 m²	
BANY	5.45 m²	
TOTAL SUP.	36.00 m²	43.10 m²
ESCALA (Comunitaria)	4.71 m²	5.80 m²
VESTIBUL (Comunitario)	2.90 m²	6.55 m²
TOTAL	7.61 m²	12.35 m²
TOTAL SUP.	43.61 m²	55.45 m²

PUIAL34

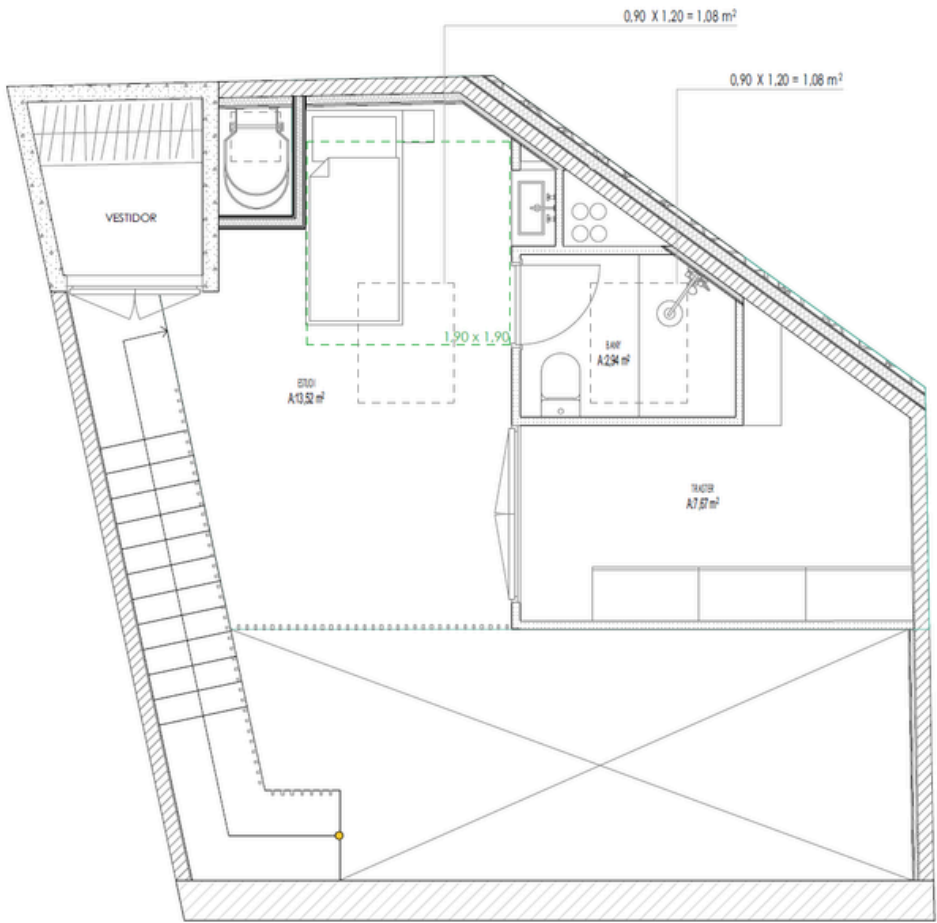
PLANTA TERCERA



SUPERFICIES PLANTA TERCERA		
	ÚTIL	CONSTRUIDA
ESTUDI	28.89 m ²	
BANY	5.45 m ²	
TOTAL SUP.	34.34 m²	41.24 m²
ESCALA (Comunitari)	4.80 m ²	5.91 m ²
VESTIBUL (Comunitari)	2.82 m ²	6.43 m ²
CAMBRA DE NETEJA (Comunitari)	1.32 m ²	1.87 m ²
TOTAL	8.94 m²	14.39 m²
TOTAL SUP.	43.28 m²	55.45 m²

PUIAL34

PLANTA SOTACOBERTA



SUPERFÍCIES PLANTA SOTACOBERTA		
	ÚTIL	CONSTRUIDA
ESTUDI	13.52 m²	
BANY	2.94 m²	
TRASTER	7.67 m²	
TOTAL	24.13 m²	29.17 m²
CAIXA ASCENSOR		3.18 m²
TOTAL SUP.	24.13 m²	32.25 m²

PUIAL34



PROMOCIÓ			
Estudi PB	47,81m2	PVP	315.000,00€ +IGI
Estudi P1	56,81m2	PVP	365.000,00€ +IGI
Estudi P2	56,81m2	PVP	375.000,00€ +IGI
Àtic Dúplex	95,26m2	PVP	595.000,00€ +IGI

PVP final Habitatge		315,000.00 €	365,000.00 €	375,000.00 €	595,000.00 €
PLA DE PAGAMENT HABITATGE					
Dipòsit Reserva *	25,000 €	25,000.00 €	25,000.00 €	25,000.00 €	25,000.00 €
Arres - Dipòsit Reserva	20%	38,000.00 €	48,000.00 €	50,000.00 €	94,000.00 €
Estructura muntada	30%	94,500.00 €	109,500.00 €	112,500.00 €	178,500.00 €
Tancament interiors	30%	94,500.00 €	109,500.00 €	112,500.00 €	178,500.00 €
Finalització muntatge cuines + banys	10%	31,500.00 €	36,500.00 €	37,500.00 €	59,500.00 €
Escriptura pública Notarial	10%	31,500.00 €	36,500.00 €	37,500.00 €	59,500.00 €
	100%	315,000.00 €	365,000.00 €	375,000.00 €	595,000.00 €

CRONOGRAMA DEL PROYECTO







Desenvolupador del projecte

Comercialitzador

Maylin Rodriguez + 376 640 157
maylin@bhouses.immo