



LEGENDA

- LIMITE DA PROPRIEDADE
- LIMITE DA RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS
- LIMITE DOS LOTES
- FAIXA DE PROTEÇÃO À VIA RÁPIDA - IC21
- VARIANTE EN 11-2 - CIVIL
- VARIANTE EN 11-2 - CIVIL
- FAIXA DE PROTEÇÃO PARA FMS HABITAÇÃO DA VARIANTE A EN11-2
- FAIXA DE PROTEÇÃO PARA OUTROS USOS A VARIANTE EN 11-2
- RECURSOS HÍDRICOS - LER DA AZUA CURSOS DE ÁGUA E FAIXA DE PROTEÇÃO FIGURA LEGAL DO - DPH, LEI Nº34/2005

LOPE 129	LOPE 130	LOPE 134	Nº TOTAL DE ESTACIONAMENTO PRIVADO
ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE 40 143,77 m ²	ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE 103 089,90 m ²	ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE 1 436,30 m ²	225 Lugares
ÁREA LOTADA 8 654,65 m ²	SUPERFÍCIE BRUTA 87 341,85 m ²	ÁREA DE EQUIPAMENTOS COLECTIVOS 142,44 m ²	
ÁREA DESTINADA A HABITAÇÃO 8 240,50 m ²	ÁREA LOTADA 28 818,40 m ²	ÁREA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO 1 436,30 m ²	
ÁREA DESTINADA A COLOMÉDIO 814,95 m ²	ÁREA DE PARQUEamentos 30 597,07 m ²	ÁREA DE PARQUEamentos 30 597,07 m ²	
ÁREA DESTINADA A SERVIÇOS 1 600,00 m ²	ÁREA DESTINADA A SERVIÇOS 8 854,90 m ²	ÁREA DE PASSOS E ESPAÇOS LIVRES 772,50 m ²	
ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTO 4 854,90 m ²	ÁREA DE ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA 19 303,90 m ²	ÁREA VERDE 440,00 m ²	
ÁREA DE ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA 5 537,30 m ²	ÁREA DE EQUIPAMENTOS COLECTIVOS 3 816,34 m ²	ÁREA DE TERRENO PARA EQUIP 6 146,30 m ²	
ÁREA DE EQUIPAMENTOS COLECTIVOS 9 865,49 m ²	ÁREA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO 31 449,12 m ²		
ÁREA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO 31 449,12 m ²	ÁREA DE PARQUEamentos 3 872,20 m ²		
ÁREA DE PARQUEamentos 3 872,20 m ²	ÁREA DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO 4 872,20 m ²		
ÁREA DE PASSOS E ESPAÇOS LIVRES 5 167,89 m ²	ÁREA DE PASSOS E ESPAÇOS LIVRES 11 848,09 m ²		
ÁREA VERDE 14 800,00 m ²	ÁREA VERDE 42 589,40 m ²		
ÁREA DE TERRENO PARA EQUIP 2 787,78 m ²	ÁREA DE TERRENO PARA EQUIP 6 146,30 m ²		

LOPE 130	LOPE 134
ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE 103 089,90 m ²	ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE 1 436,30 m ²
SUPERFÍCIE BRUTA 87 341,85 m ²	ÁREA DE EQUIPAMENTOS COLECTIVOS 142,44 m ²
ÁREA LOTADA 28 818,40 m ²	ÁREA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO 1 436,30 m ²
ÁREA DESTINADA A HABITAÇÃO 30 597,07 m ²	ÁREA DE PARQUEamentos 30 597,07 m ²
ÁREA DESTINADA A COLOMÉDIO 8 854,90 m ²	ÁREA DE PARQUEamentos 30 597,07 m ²
ÁREA DESTINADA A SERVIÇOS 1 600,00 m ²	ÁREA DE PASSOS E ESPAÇOS LIVRES 772,50 m ²
ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTO 4 854,90 m ²	ÁREA VERDE 440,00 m ²
ÁREA DE ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA 19 303,90 m ²	ÁREA DE TERRENO PARA EQUIP 6 146,30 m ²
ÁREA DE EQUIPAMENTOS COLECTIVOS 3 816,34 m ²	
ÁREA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO 31 449,12 m ²	
ÁREA DE PARQUEamentos 3 872,20 m ²	
ÁREA DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO 4 872,20 m ²	
ÁREA DE PASSOS E ESPAÇOS LIVRES 11 848,09 m ²	
ÁREA VERDE 42 589,40 m ²	
ÁREA DE TERRENO PARA EQUIP 6 146,30 m ²	

COGEDIR, SA
 QUINTA DO QUERMADO E CATARINO, 8º ANTONIO DA CHARNECA
 BARRIO
 OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO | INFORMAÇÃO PRÉVIA
 PLANTA SÍNTESE
 RES: TÉCNICO - ANGE MIGUEL REBELO AMADO | O.A. 24/187
 11/2020
 08/09/2019
 A8a