

---

EDIFICIO TURISTICO EN VENTA

SANTS - BARCELONA

---

Uso	Edificio Residencial de estilo clásico reformado y reconvertido a TURISTICO.
Año de Construcción	1961
Rehabilitación	2017 zonas comunes 2019 viviendas
Superficie	1.017m2 (según catastro)
Superficie Grafica	254m2 (según catastro)
Entidades	12 unidades: 11 viviendas + 1 local
Distribución	PB + 5 Planta Baja – acceso al vestíbulo desde donde se accede a dos viviendas, ascensor y al local comercial que se usa de almacén y de recepción para los huéspedes. Plantas – compuestas de dos viviendas por plantas a excepción de la planta sobreático que es una única vivienda con dos amplias terrazas. La mayoría de las viviendas tienen balcones o patios y terrazas.
Vistas	A la calle y patio de manzanas
Licencias	HUT – Habitatge de ús turistic 11 (9 en explotación) <u>1 piso con licencia con contrato indefinido</u> <u>1 piso con licencia y con precarista con fecha de lanzamiento</u>
Capacidad	9 huéspedes por piso
Ascensor	Si
Observación	Podría venderse con Operador

## Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
HOTELERO	/00/01	82
COMERCIO	/0/	97
HOTELERO	/0/	38
HOTELERO	/PR/01	93
HOTELERO	/PR/02	87
HOTELERO	/01/01	93
HOTELERO	/01/02	87
HOTELERO	/02/01	93
HOTELERO	/02/02	87
HOTELERO	/+1/01	61
HOTELERO	/+1/02	61
HOTELERO	/+2/	69
Elementos comunes		69



Bajo Primera – Comedor/Cocina



Principal Primera - Entrada



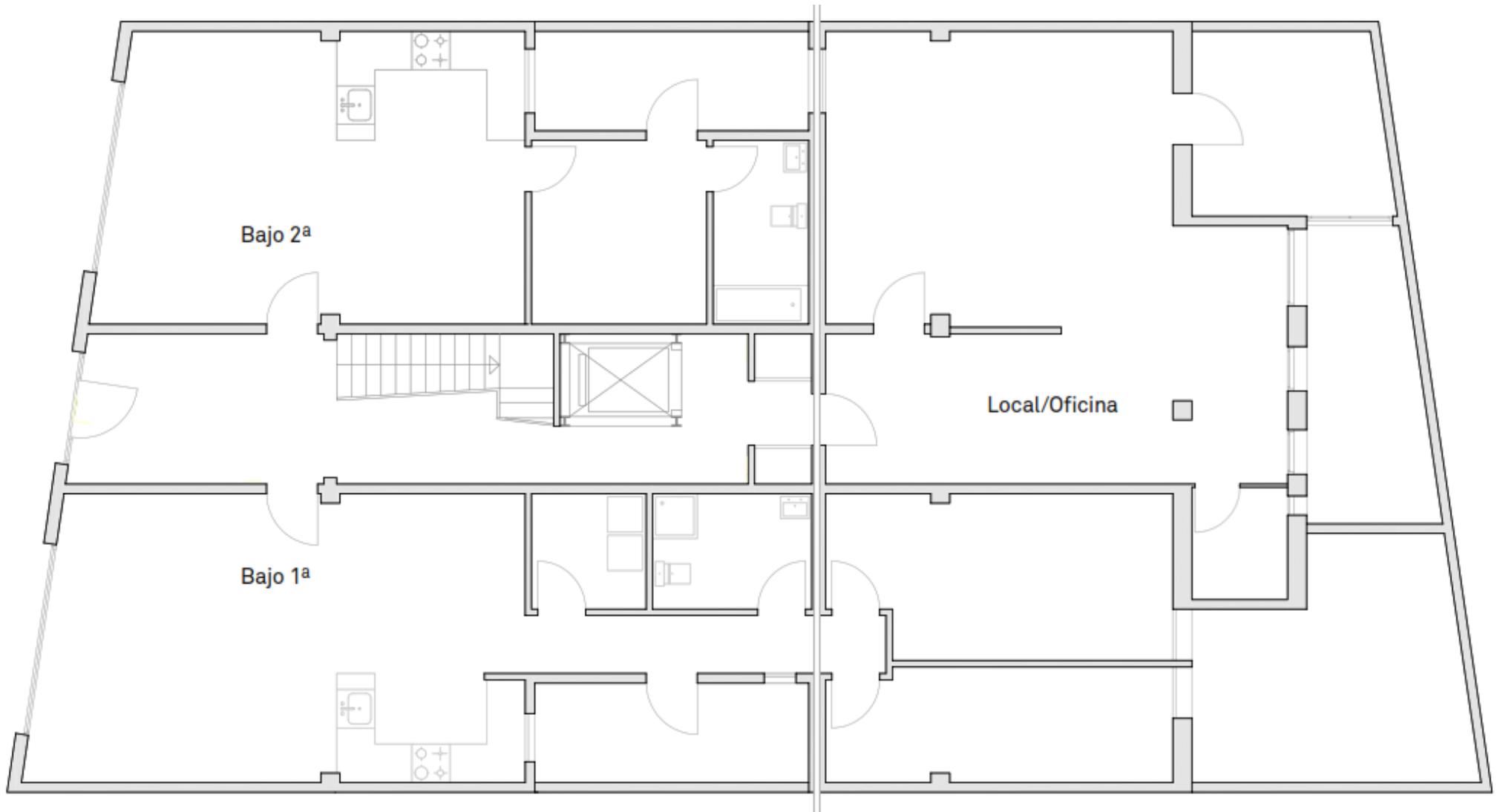
Principal Primera – Sal3n y Balc3n



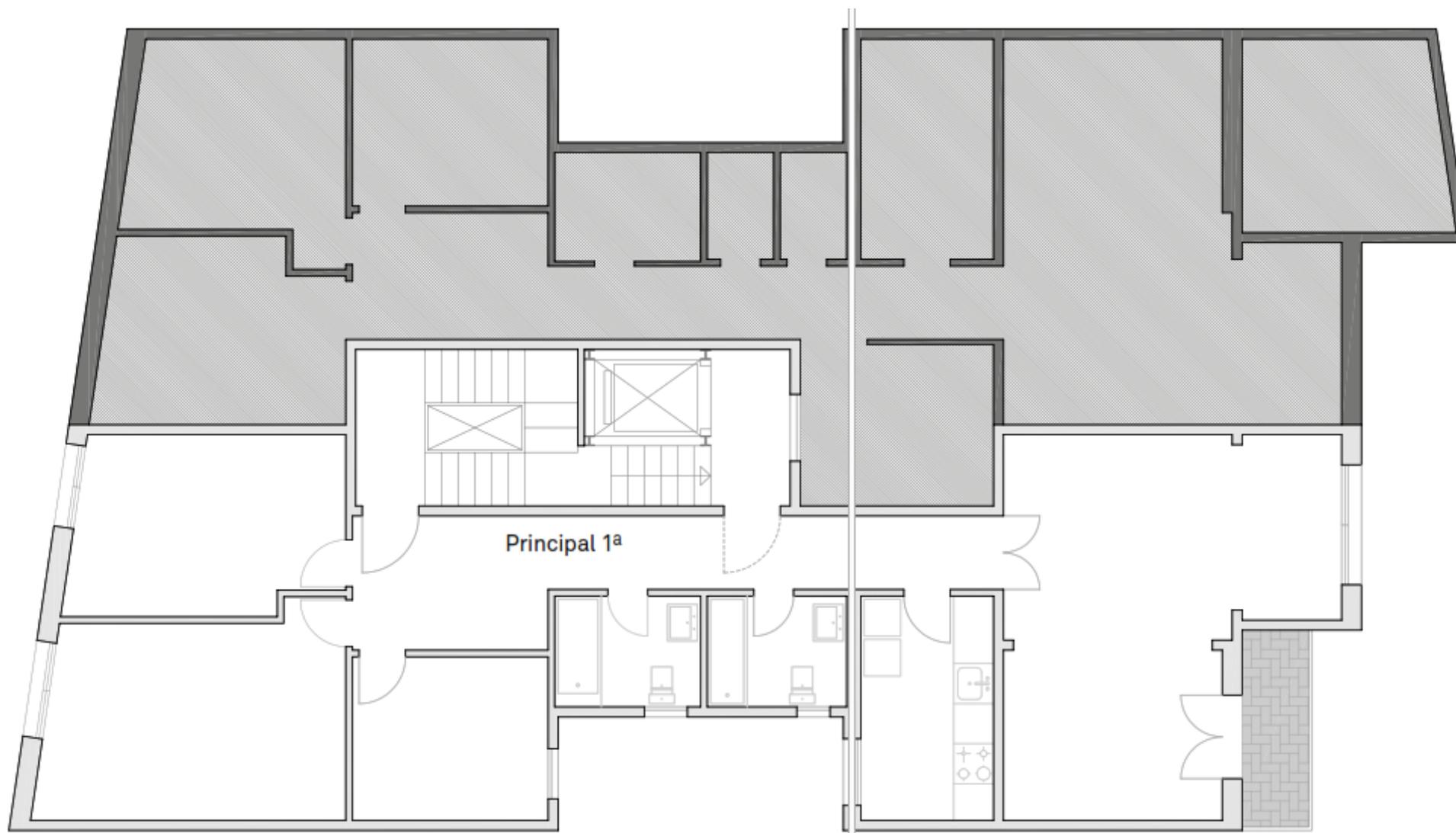


Ático – Comedor y Terraza con Vistas



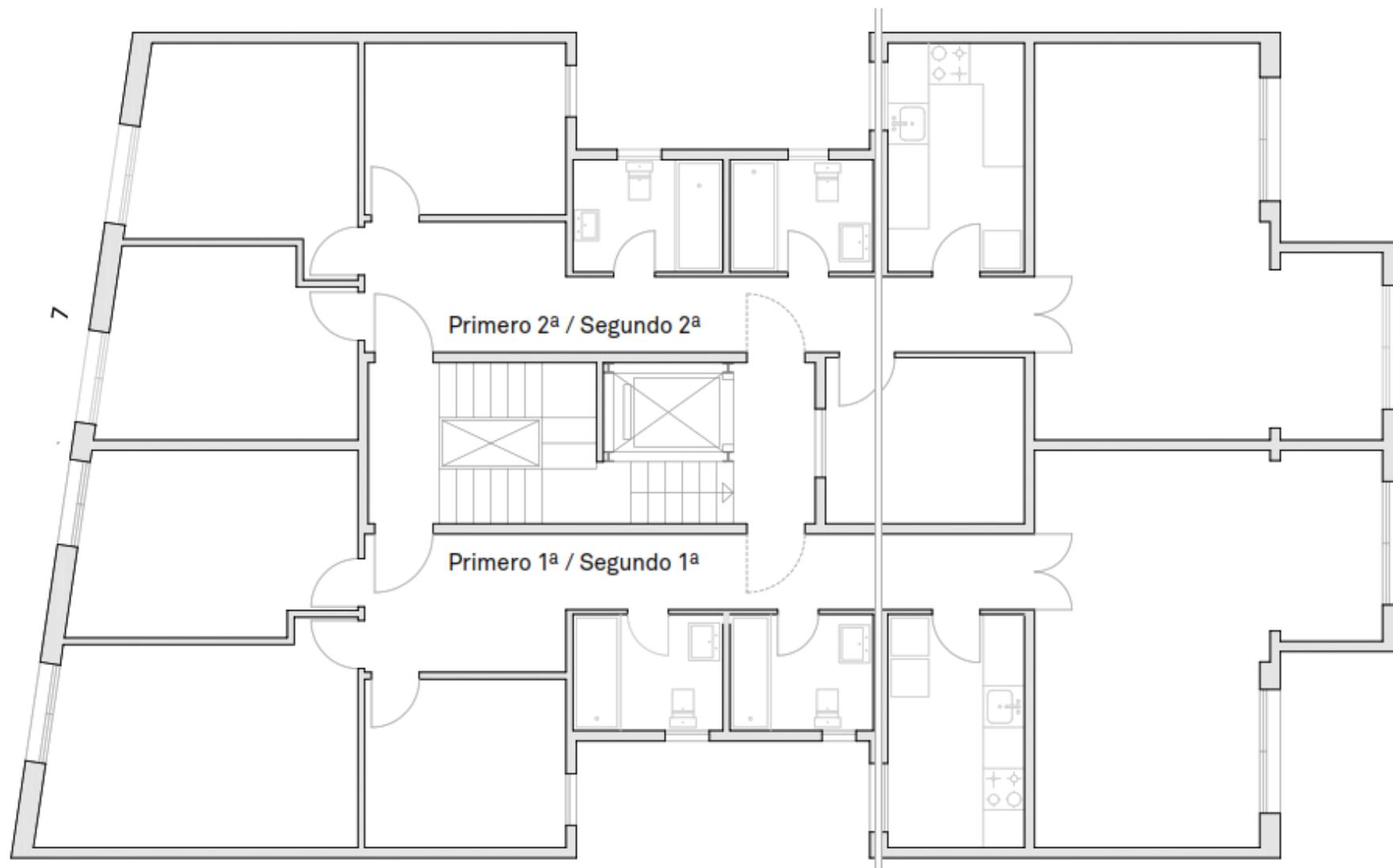


Entrando te encuentras un espacio diáfano con comedor, un gran sofá y una cocina abierta con barra americana. El dormitorio principal tiene una gran cama doble, un baño completo y se accede a un pequeño patio interior. Gran salón y las habitaciones son dobles. Baño completo. Dispone de una habitación de lavandería, totalmente equipada. Y cuenta con un patio interior equipado.

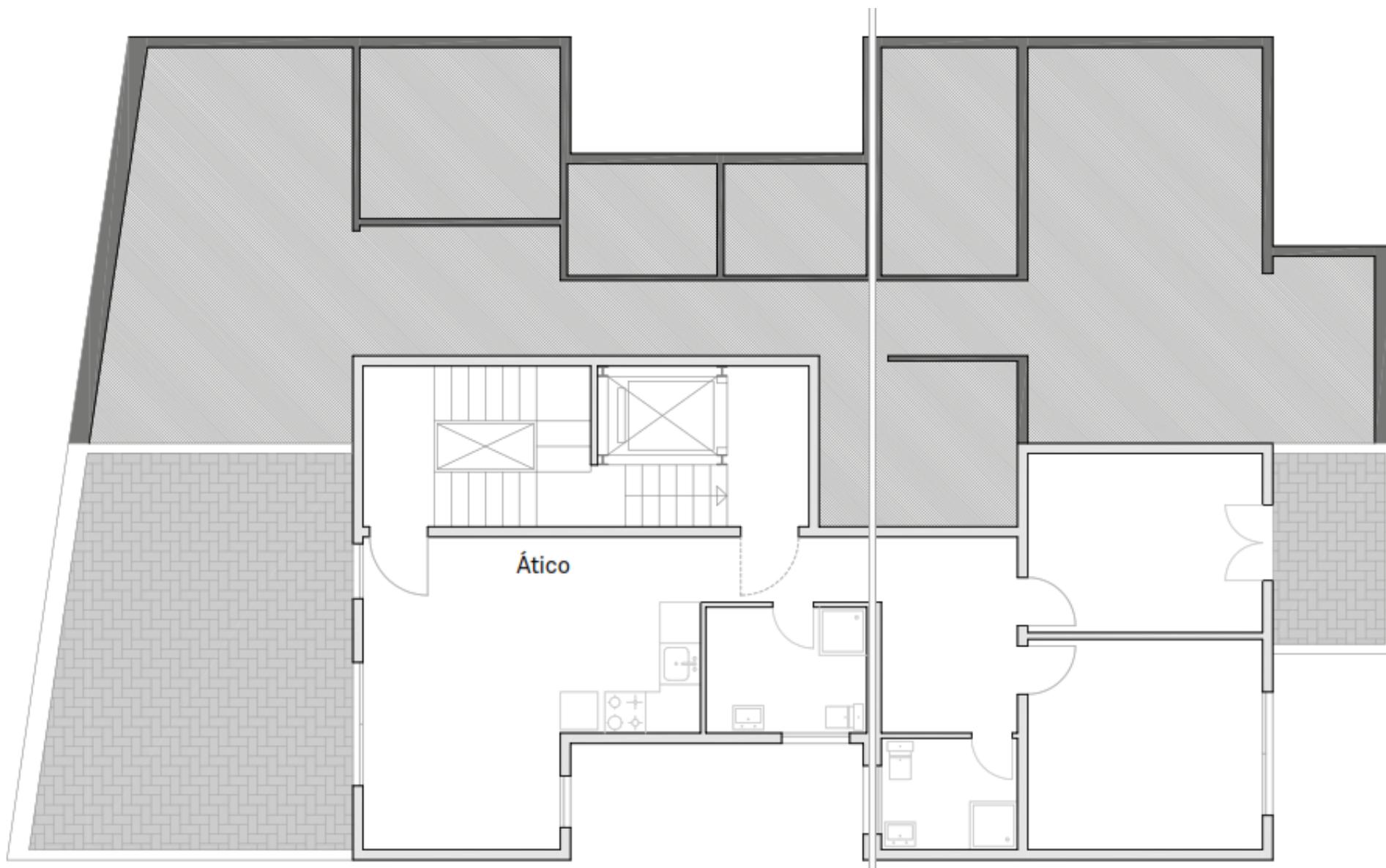


Apartamento de tres habitaciones con cama doble, uno de los cuales con opción de convertirse en dos camas individuales. Dos baños completos y cocina equipada. Zona común con balcón.

Dispone de cuatro dormitorios con cama doble (tres de ellos pueden convertirse en dos camas individuales), por lo que es ideal para grupos de hasta 8 personas. Cuenta con dos baños completos. Tiene un amplio salón y comedor con zona de descanso. La cocina es moderna y está equipada.

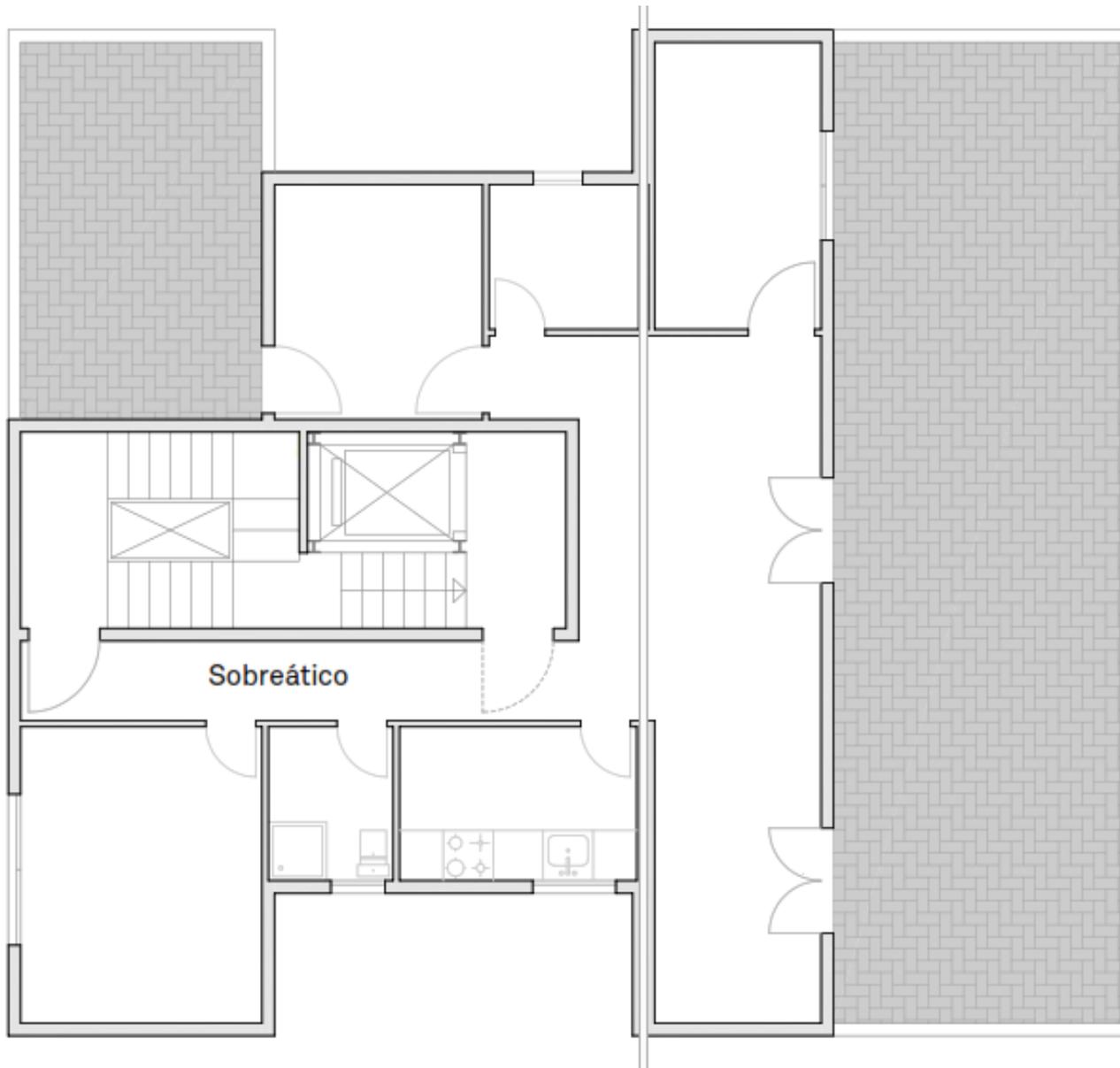


Este apartamento dispone de tres confortables habitaciones, todas ellas con camas dobles (se pueden convertir en dos individuales). Dos baños completos y una cocina equipada. El amplio salón cuenta con zona de descanso y zona de comedor



La vivienda está recién reformada, con una amplia zona de estar con la cocina integrada, tiene dos habitaciones y dos cuartos de baño. La terraza es de 30m<sup>2</sup>.

## Planta 5 (SOBREÁTICO)



El espacio se organiza alrededor de una bonita sala conectada a una amplia terraza, por lo que recibe luz natural todo el día. La terraza está equipada para poder disfrutarla durante todo el año.

Tiene dos acogedores dormitorios con cama doble (uno de los cuales puede convertirse en dos camas individuales), uno de ellos con terraza privada, y un tercer dormitorio con una cama individual. Dispone de dos baños completos. La cocina está perfectamente equipada.

## Precio de Venta

---

4.200.000€ + 5% honorarios a cargo del comprador